

Till Näringsminister Maud Olofsson och  
Miljöminister Andreas Carlgren

Visby den 8 juli 2008

Svensk Byggnäring – 15 bransch- och arbetsgivarorganisationer – vill att regeringen inför långsiktiga byggregler för ny- och ombyggnad samt energikrav vid ombyggnad och förvaltning av fastigheter. Vi efterfrågar även lägre skatter och avgifter som incitament för den som köper ett energieffektivt hus eller renoverar sin fastighet.

För Svensk Byggnäring är minskad energianvändning en viktig del i att minska miljöeffekterna i samhället. Eftersom bygg-, installations- och fastighetssektorn använder 40 procent av all energi är det viktigt att energieffektivisera Sveriges bostadsbestånd för att minska miljöeffekterna. Svensk Byggnäring anser att den som äger ett energieffektivt hus äger en framtidssäker byggnad.

De senaste åren har de direkta utsläppen av växthusgaser från fastighetsbeståndet i Sverige minskat kraftigt. Detta beror på en övergång från oljeeldning till mer koldioxideffektiva uppvärmningsmetoder. I en internationell jämförelse bidrar svenska hus med en låg andel koldioxidutsläpp. Men det finns mycket kvar att göra gällande energieffektiviseringen i vårt bostadsbestånd.

I nätverket Svensk Byggnäring ingår arkitekter, tekniska konsulter, byggtreprenörer, installatörer och byggmaterialleverantörer. Nätverket representerar företag med ca 450.000 anställda och med en omsättning motsvarande 8 procent av Sveriges BNP. Vi vet att det ofta med ganska enkla medel går att minska energianvändningen i det befintliga bostadsbeståndet. Men det finns hinder, och därför efterfrågar vi följande av regeringen, Boverket och Energimyndigheten:

### **1. Långsiktiga byggregler för ny- och ombyggnad.**

För byggsektorn är det viktigt med långsiktiga spelregler även gällande de energikrav som ställs på oss. Det bästa är om vi redan nu kan få besked om vilka krav som kommer att gälla lång tid framöver. När ett nytt krav ställs behöver branschen ta fram nya beräkningsprogram, rita nya typer av hus, beställa nya maskiner och justera sina erbjudanden till kunder. Allt detta tar tid och därför behövs övergångstider vid införande av nya byggregler.

### **2. Energitkrav vid ombyggnad och förvaltning.**

90 procent av dagens bebyggelse kommer att finnas kvar om fyrtio år. Den stora potentialen för energieffektivisering finns alltså hos de byggnader som redan har byggts; därmed räcker det inte med att ställa hårdare energikrav vid nybyggnation. Det är än viktigare att ställa tydliga energikrav vid ombyggnad och förvaltning – något som inte görs idag.

*Forts*

### **3. Incitament i form av lägre skatter och avgifter för att stimulera en bättre energi- och miljöstandard i det vi bygger, renoverar och förvaltar.**

För att verkligen nå målen som EU och regeringen har satt upp gällande energieffektivisering är det viktigt att byggsektorn tillsammans med regeringen hittar någon form av incitament för dem som energieffektiviserar sin bostad eller köper ett energieffektivt hus. Den som förbättrar energi- och miljöstandard i det vi bygger, renoverar och förvaltar borde få ett incitament i form av lägre skatter och avgifter.

Svensk Byggnäring vill ha svar av regeringen och ansvariga myndigheter om och när man tänker lämna regel- eller lagförslag på de tre energiåtgärder som näringen föreslår.

För Svensk Byggnäring,

**Mats Björs**  
Betongvaruindustrin

**Hans Ewander**  
Byggmaterialindustrierna

**Hans Enström**  
Elektriska Installatörsorganisationen EIO

**Per Sjöholt**  
Glasbranschföreningen

**Hans Ewander**  
Industrins Byggmaterialgrupp

**Hampe Mobärg**  
Maskinentreprenörerna

**Arne Jacobsson**  
Målaremästarna

**Gitte Leger**  
Plåtslageriernas Riksförbund

**Lena Wästfelt**  
STD Svensk Teknik och Design

**Ingvar Ygberg**  
Svensk Ventilation

**Evert Sandahl**  
Svenska Fabriksbetongföreningen

**Bo Antoni**  
Sveriges Byggindustrier

**Björn Strokirk**  
Sveriges Bergmaterialindustri

**Leif Gustafsson**  
Trä- och Möbelindustriförbundet

**Roine Kristianson**  
VVS Företagen